

**Uchwała Nr XLV/275/18
Rady Gminy Niedzwica Duża
z dnia 31 lipca 2018 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/08 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia
6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Niedzwica Duża.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Niedzwica Duża uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XIX/123/08 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedzwica Duża zmienionej uchwałą Nr XXVIII/209/13 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 19 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/08 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedzwica Duża, oraz zmienionej następnie uchwałą Nr XVI/108/16 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/08 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedzwica Duża, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 w punkcie 3 po wyrazach „do niniejszej uchwały” dodaje się tekst:

„Część III Etapu II zmian planu realizowana będzie dla terenów pokazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w dwóch częściach:

1. Część IIIA - tereny niewymagające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jak pokazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym
 2. Część IIIB - tereny wymagające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jak pokazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym”
- 2) Oprócz dotychczasowego załącznika graficznego nr 1 do uchwały wprowadza się załącznik graficzny nr 1a.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedzwica Duża

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Dziekanowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/08 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 6 czerwca 2008 r. zmienionej uchwałą Nr XXVIII/209/13 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 19 lipca 2013 r. , oraz zmienionej następnie uchwałą Nr XVI/108/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża.

Zgodnie z uchwałą XIX/123/08 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża została wszczęta procedura planistyczna sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Projektem zmiany planu objęty został obszar całej gminy. 19 lipca 2013 r. Rada Gminy Niedrzwica Duża podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/08 z dnia 6 czerwca 2008 r., która podzieliła zmiany planu na dwa etapy. Etap pierwszy został zakończony uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XXXVII/261/2014 z dnia 15 maja 2014 r. Procedura drugiej części zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona została uchwałą Rady Gminy Nr XVI/108/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. dzielącą zakres pozostałego opracowania na trzy części:

- 1) Część I - tereny zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża, niewymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze gruntów rolnych,
- 2) Część II - tereny zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża, wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze gruntów rolnych,
- 3) Część III - tereny wymagające zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża,

dla których prowadzone są oddzielne toki formalno-prawne.

Obecnie po zakończeniu prac nad Częścią I i II opracowania i ostatecznym zbadaniu zgodności złożonych wniosków o zmianę planu, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017, ustalono ostateczny zakres prac dla Części III.

Zakres ten podzielono na :

- a) Część IIIA (tereny nie wymagające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne)
- b) Część IIIB (tereny wymagające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne)

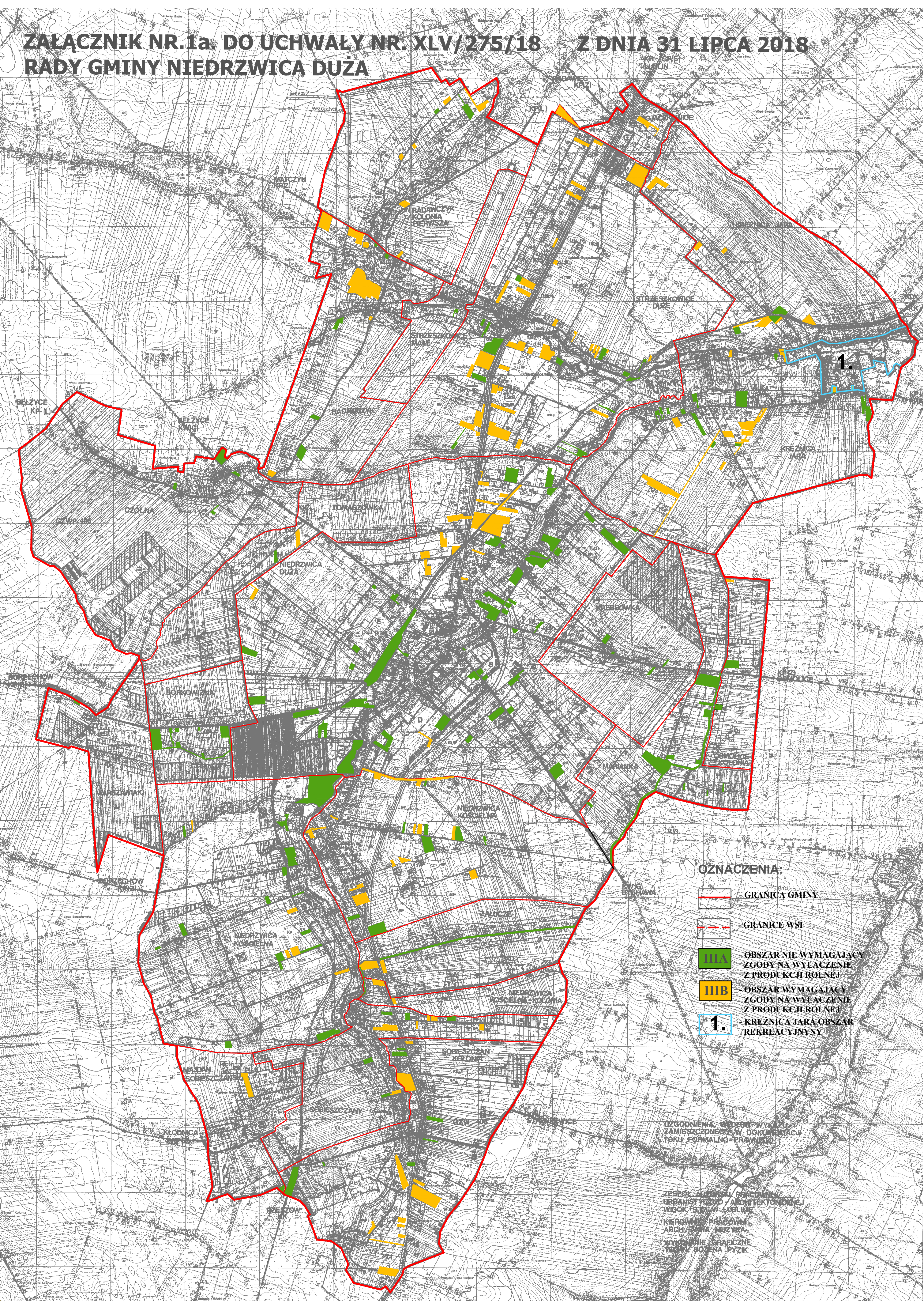
Opisany sposób dalszej realizacji prac umożliwi rozpoczęcie od razu po podjęciu niniejszej uchwały procedury uzgodnień dla Części IIIA, oraz przygotowanie wniosku do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla Części IIIB.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały uważam za w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy Niedzwica Duża

Adam Kuna

ZALĄCZNIK NR.1a DO UCHWAŁY NR. XLV/275/18 Z DNIA 31 LIPCA 2018
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA



OZNACZENIA:

-  - GRANICA GMINY
-  - GRANICE WSI
-  - OBSZAR NIE WYMAGAJĄCY ZGODY NA WYLĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ
-  - OBSZAR WYMAGAJĄCY ZGODY NA WYLĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ
-  - KREŻNICA JARA OBSZAR REKREACYJNY

UZGODNIENIA WEDŁUG WYKAZU
ZAMIESZCZONEGO W DOKUMENTACJI
TOKU FORMALNO-PRAWNEGO

ZESPÓŁ ARCHIT. PRACOWNI
URBANIST. FORMY / ARCHITEKTONICZNEJ
WIDOK / S. J. W. LUBLIN
KIEROWNICZKA PRACOWNI
ARCH. JANA MUZYKA
WYKONANIE GRAFICZNE
TEREN BOŻENA PYZIK